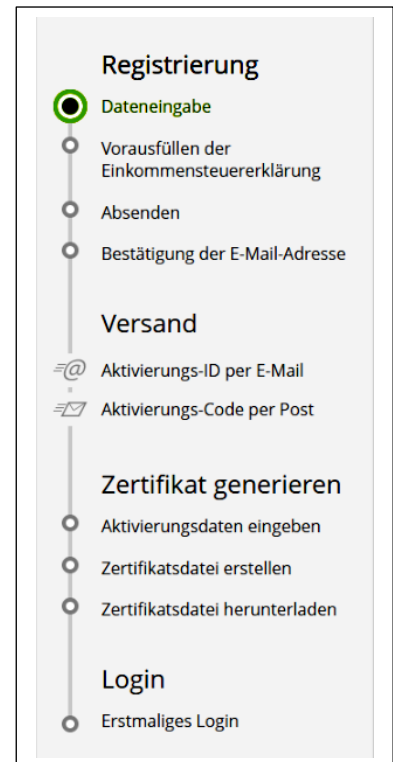


## Grundsteuer 2022

- Erklärung zur Grundsteuer ist bis zum **31.10.2022** beim Finanzamt einzureichen

### Elster-Zugang

- die elektronische Form ist grundsätzlich vorgeschrieben
- Elster-Zugang unter [www.elster.de](http://www.elster.de) ist anzulegen
- Anmeldung im Benutzerkonto erfolgt durch Erzeugung einer Zertifikatsdatei
- beim Anlegen des Accounts wird die Steueridentifikationsnummer benötigt
- nach dem Anlegen erhält man per Mail einen **Aktivierungs-ID** und einen **Aktivierungslink** und per Post (ca. 2 Wochen) einen **Aktivierungs-Code**
- Aktivierungs-ID und Aktivierungs-Code wird benötigt, um Anmeldung abzuschließen und Zertifikatsdatei zu erzeugen
- mit dem Abschluss der Registrierung wird eine Zertifikatsdatei erzeugt, welche der „Schlüssel“ zum künftigen Einloggen sein wird
- nach der Anmeldung findet man die Formulare innerhalb des Benutzerkontos unter „Formular & Leistungen“
- Anforderung der Formulare in Papierform unter 0361 – 57 36 11 800 (Mo-Fr. ab 8:00 Uhr) oder schriftliche beim Finanzamt unter Angabe des Aktenzeichens



### Welche Daten benötige ich und wo bekomme ich diese Daten her?

1. persönliche Angaben der EigentümerInnen
2. Einheitswertaktenzeichen
  - in der Aufforderung zur Abgabe der Grundsteuererklärung zu finden oder
  - auf altem Einheitswertbescheid

3. Flurstück

- alter Grundsteuerbescheid
- Grundbuchauszug
- Kaufvertrag
- **Grundsteuer Viewer Thüringen unter:**  
<https://thuringenvviewer.thueringen.de/thviewer/grundsteuer.html>



4. Grundstücksfläche

- Grundbuchauszug
- Kaufvertrag
- Katasteramt
- Vermessungsunterlagen
- **Grundsteuer Viewer Thüringen**

5. Bodenrichtwert

- Katasteramt Pößneck (für Jena, SHK und Saale-Orla), 0361 – 57 4167-200 oder poststelle.poessneck@tlbg.thueringen.de
- **Grundsteuer Viewer Thüringen**

6. Baujahr

- Bauunterlagen
- Kaufvertrag
- Wertermittlungsgutachten

7. Wohnfläche

- Bauunterlagen
- Mietverträge
- Vermessungen

8. Nettokaltmiete und Mietniveaustufe

- nicht tatsächliche Miete, nicht Mietspiegel der Stadt Jena
- Anlage 39 zum Bewertungsgesetz
- Jena: Mietpreisstufe 4

**Haus und Grund Jena und Umgebung e.V.**

**Holzmarkt 12/13**

**07743 Jena**

**Tel.: 03641 – 443110**

**Mail: [vorstand@hug-jena.de](mailto:vorstand@hug-jena.de)**

**[www.hug-jena.de](http://www.hug-jena.de)**

---

**Notizen:**